

クリーンピア夢前川

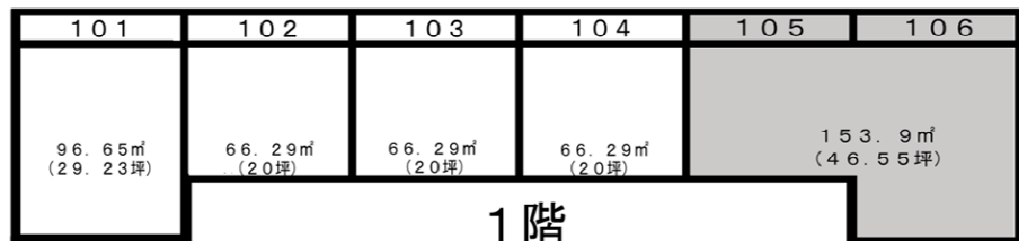
105・106 号室

テナント

山陽電鉄線

夢前川駅

徒歩
1分



【西】

【東】

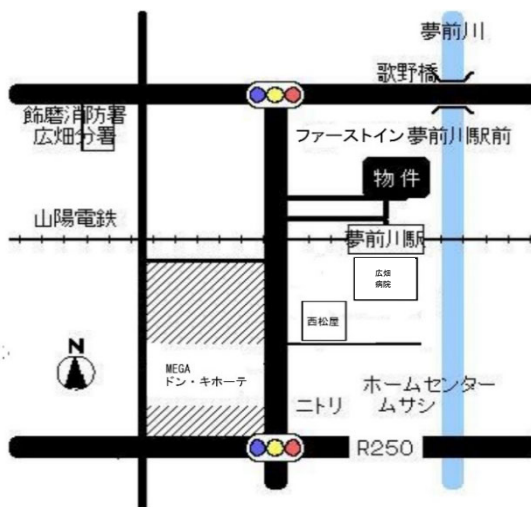


☆こども園あと
☆居抜物件 現状有姿引継ぎ
(室内造作物・照明・エアコン・設備機器等)



(周辺設備)

ロピア、ホームセンタームサシ、ヤマダデンキ
MEGAドン・キホーテ、ニトリ等徒歩圏内♪
飲食店も徒歩圏内に多数あり♪



種 別	テナント
所 在 地	姫路市広畑区東新町3丁目146-10
賃 料	264,000円 (税抜240,000円 消費税24,000円)
共 益 費	込み
駐 車 場	隣接 7,700円/1台
敷 金	1ヶ月
礼 金	2ヵ月
自 治 会 費	700円/月
火 災 保 険	(2年間)要加入
保 証 会 社	賃貸保証システム要加入 (保証人有 50%・保証人なし 100%)
専 有 面 積	153.9㎡ (46.55坪)
間 取 り	—
構 造	鉄筋コンクリート造 9階建 1階
築 年 月 日	昭和59年 10月
ベ ラ ン ダ	— 総 戸 数 9戸
入 居 時 期	即 時
現 況	空 室
学 校 区	
設 備	電 気 ○ 風 呂 — エレベーター —
	ガ ス 都市G シャワー — コ ン ロ —
	水 道 ○ 衛 星 放 送 — 冷 蔵 庫 —
	ト イ レ 水洗 冷暖房設備 ○ 給 湯 ○
駐 輪 場	—
備 考	NTT・ケイオプティコム光配線導入済 ペット飼育不可 ※現況優先

仲介手数料	1ヵ月+消費税
貸 主	阿比野建設(株)
管理会社	(株)アビックス
広告掲載	可
A D	1ヶ月

abix 株式会社アビックス
TEL (079) 238-0123 FAX (079) 238-2291

(社)兵庫県宅建業協会会員 宅建免許 知事(9)第450633号
〒671-1116 姫路市広畑区正門通4丁目3番地3