

価格
改定

売土地

価
格

590 万円
坪単価 17.25 万円

建築条件なし！

◎お好きなハウスメーカーにて建築可能です♪



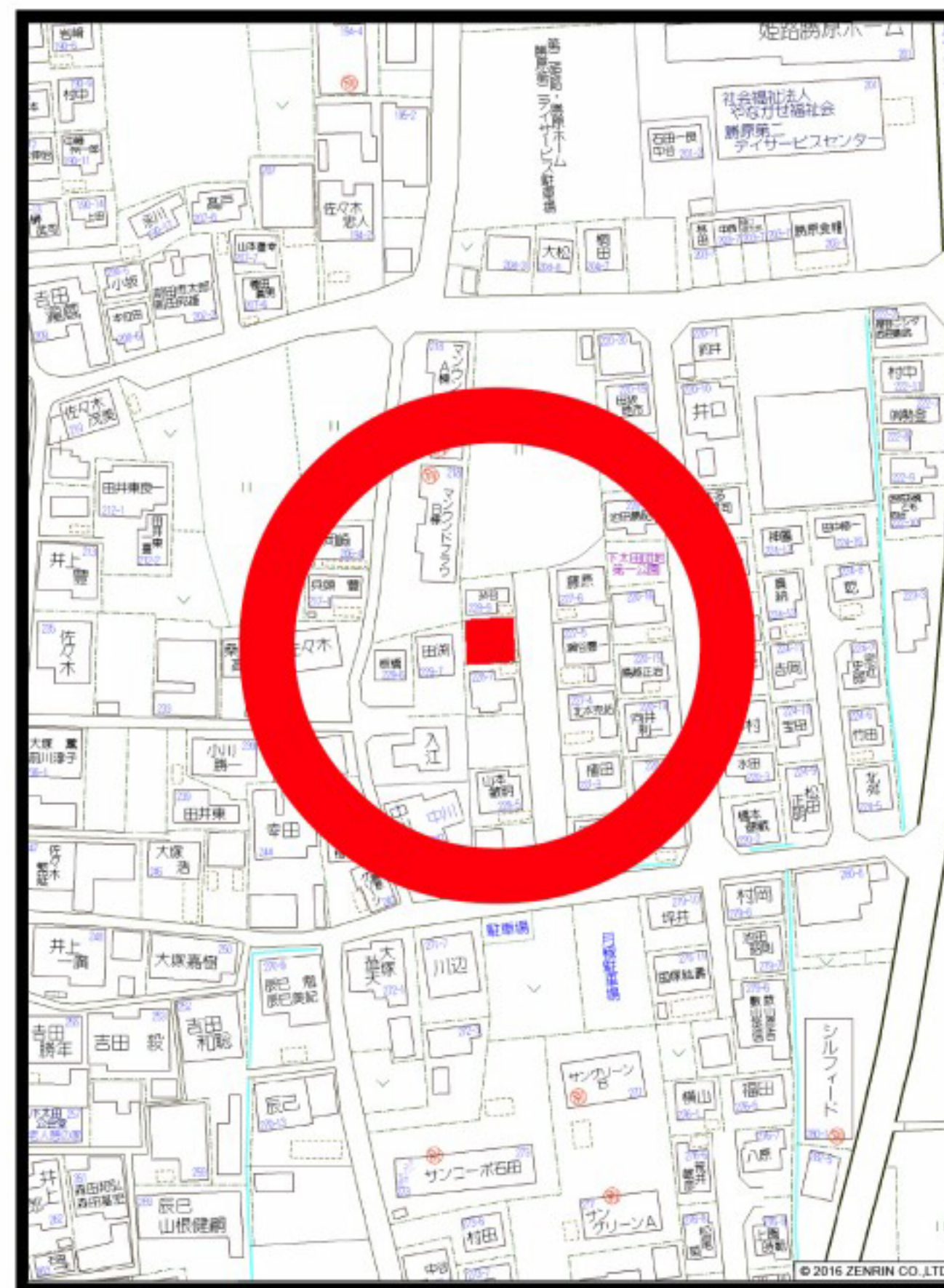
約12.28m

約8.9m

113.07m²
(34.20坪)

道路

現地案内図



所
在
地

姫路市勝原区下太田小川
228番地8

交
通

1. J R 2. 山陽電車 ③ バス 4. その他
下太田車庫 徒歩約7分

土
積

①公簿 ②実測 113.07m² 私道負担
有 無 m²

地
目

宅地 都市計画 ①市街化 2. 調整
3. 未線引 4. 域外

建
築
条
件

1. 有 ②無 道路 幅員 接面
公道 私道 m m

用
途
地
域

接道状況 一方 接道方向 東

第一種中高層住居専用地域 その他の規制
高度地区（第一種）

建ぺい率 容積率 現況
60% 150% 更地

設
備

①電気 ②上水道 ③下水道 4 浄化槽 ⑤側溝
6 都市ガス ⑦プロパンガス

媒介契約日 H 年 月 日 引渡時期 H 年 月 日 相談

取引態様 ①売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般

報酬形態 1. 分かれ 2. 当方片手負担 3. 代理負担折半 4. 相談

免許番号 兵庫県知事(13)第450005号
商号 株式会社 阿比野建設株式会社
事務所所在地 姫路市広畑区正門通4丁目3-3

TEL (079) 238-1690
FAX (079) 238-2291



※図面と現状敷地と相違がある場合は現状を優先します。