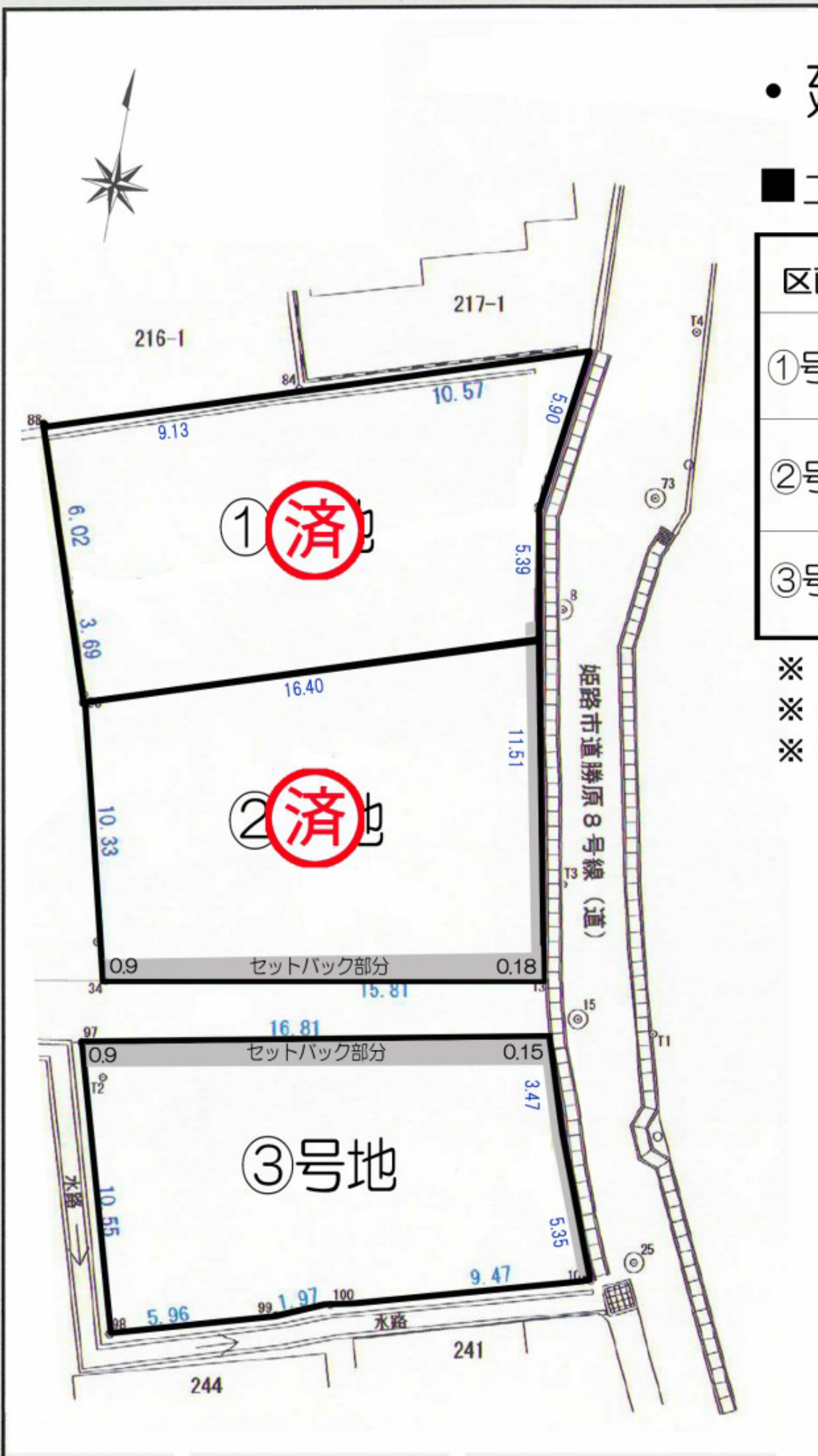


売土地

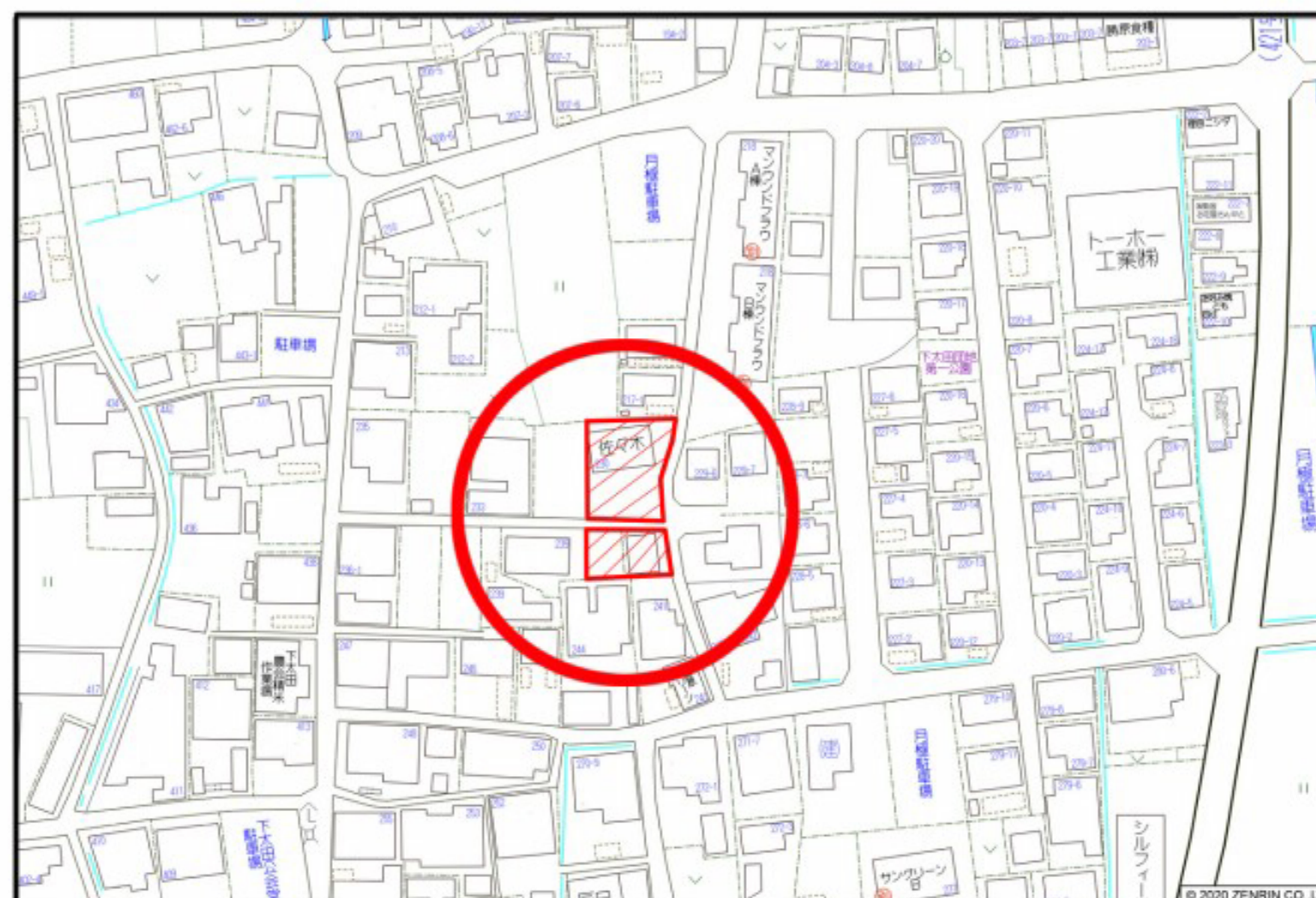


- ・ 建築条件なし
 - ・ 勝原小学校区
 - ・ 朝日中学校区
- 土地価格表

区画	公簿面積	セットバック	敷地面積	土地価格	坪単価
①号地	180.26㎡ (54.52坪)	約1㎡ (0.3坪)	約179.26㎡ (54.22坪)	済	
②号地	175.72㎡ (53.15坪)	約16.26㎡ (4.9坪)	約159.46㎡ (48.23坪)	済	
③号地	163.08㎡ (49.33坪)	約16.34㎡ (4.9坪)	約146.74㎡ (44.39坪)	680万円	13.78万円

- ※ 図面と現地状況に相違がある場合は現状を優先します。
- ※ 水道分担金要 150,810円
- ※ 隣地引込電線の一部越境あり

現地案内図



所在地	姫路市勝原区下太田字小川					
	230番1・230番2・240番					
交通	1. J R 2. 山陽電車 ③ バス 4. その他					
	下太田車庫 徒歩約6分					
土地	面積	①公簿	左図		私道負担	
		2.実測			有 ④無	m ²
	地目	宅地		都市計画	①市街化 2.調整	
					3.未線引 4.域外	
	建築条件	1.有 ②無		道路	幅員	接面
			⑤公道私道	3.59~ 5.55 m	m	
用途地域	接道状況	一方		接道方向	東	
	第一種中高層住居専用地域			その他の規制 第一種高度地区（12m） 立地適正化計画 居住誘導区域		
	建ぺい率	容積率		現況		
	60 %	150 %		宅地		
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4 浄化槽 ⑤側溝 6 都市ガス ⑦プロパンガス					
媒介契約日	H 年 月 日		引渡時期	H 年 月 日 ⑧相談		
取引態様	①売主 2.代理 3.専属専任 4.専任 5.一般					
報酬形態	1.分かれ 2.当方片手負担 3.代理負担折半 4.相談					
免許番号 兵庫県知事(13)第450005号						
商号 株式会社 阿比野建設株式会社						
事務所所在地 姫路市広畑区正門通4丁目3-3						
TEL (079) 238-1690						
FAX (079) 238-2291						