

# アビオス姫路駅東

203 号室

1LDK+WIC

山陽本線

姫路

徒歩  
11分



外観



オート  
ロック

宅配  
BOX

☆姫路ケーブルテレビ (WINK) の建物専用Wi-Fi  
インターネット設備付きですのでインターネット無料です♪



間取り図



### 家具・家電付

- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・洗濯機
- ・テレビボード
- ・テレビ
- ・ペット
- ・マットレス
- ・ダイニングテーブル
- ・椅子2個
- ・ソファ
- ・センターテーブル
- ・カップボード (背面収納)
- ・エアコン (LDK)
- ・カーテン

### 全部屋 設置

- ・紫外線 オゾン脱臭殺菌装置・ハンズフリーキーシステム

### おすすめポイント

- ・新築賃貸マンション！収納スペースも充実♪
- ・高級ホテルをイメージした家具、家電を設置！
- ・家具、家電付なので最小限の荷物で入居可能♪
- ・各室専用トランクルーム有♪

### 物件地図



種 別	賃貸マンション		
所 在 地	姫路市市之郷802		
賃 料	118,000円		
共 益 費	7,000円		
駐 車 場	敷地内 11,000円		
敷 金	1カ月		
礼 金	1カ月		
自 治 会 費	500円/月		
火 災 保 険	要加入 参考11,400円~ (2年間)		
保 証 会 社	賃貸保証システム要加入：(株)エントランス (保証人有 50% ・ 保証人なし 70%)		
専 有 面 積	39.84㎡ (12.05坪) <small>バルコニー面積 4.9㎡</small>		
間 取 り	1LDK		
構 造	鉄筋コンクリート造 6階建 2階		
築 年 月 日	令和 6年 9月末 竣工		
ベ ラ ン ダ	南	総 戸 数	20戸
入 居 時 期	11月 (予定)		
現 況	空 室		
備 考	クリーニング費 (15,000円) ・ ペット飼育不可		
学 校 区	城陽小学校 山陽中学校		
設 備	電 気	風 呂	エレベーター
	ガ ス	都市G シャワー	コンロ
	水 道	衛星放送	冷蔵庫
	ト イ レ	冷暖房設備	給 湯
駐 輪 場	○		
周 辺 施 設	◎ JR東姫路駅 ・ 徒歩約12分◎ アクリエひめじ ・ 徒歩約5分		
	◎ 兵庫県立はりま姫路総合医療センター ・ 徒歩約4分		
	◎ セブンイレブン姫路阿保北店 ・ 徒歩約5分		
	◎ パントリー姫路店 ・ 徒歩約11分		



株式会社アビックス (社) 兵庫県宅建業協会会員 宅建免許 知事 (9) 第450633号

TEL (079) 238-0123 FAX(079) 238-2291 (本 社) 〒671-1116 姫路市広畑区正門通4丁目3 番地3

仲介手数料	1ヶ月+消費税
貸 主	阿比野建設(株)
管 理 会 社	(株)アビックス
広 告 掲 載	可
A D	1ヶ月





























此設備は、お風呂の壁面に設置する際に、必ずこの取付位置に注意してください。また、お風呂の壁面に設置する際は、必ずこの取付位置に注意してください。

取付位置  
この取付位置に注意してください。また、お風呂の壁面に設置する際は、必ずこの取付位置に注意してください。



取扱説明書  
この取扱説明書には、この製品の正しい使用方法が記載されています。必ずお読みください。



